

# Castelginest - Villa de l'Ombrière



## Castelginest, un compromis d'excellence

Faisant partie intégrante de l'agglomération toulousaine qui accueille chaque année 12 000 nouveaux habitants, Castelginest est une ville en pleine expansion.

Castelginest est un compromis d'excellence entre verdure et infrastructure. Equilibrée par son cadre verdoyant et sa situation à douze minutes du centre de Toulouse, Castelginest offre toutes les facilités grâce à ses infrastructures procurant tout le confort de la vie moderne: écoles, collèges, centres commerciaux, services médicaux...

Aux portes de Toulouse, investir à Castelginest, c'est donc faire le choix d'un art de vivre et d'un placement garanti par le dynamisme d'une grande métropole en plein essor.

Pour plus de renseignements sur ce programme, n'hésitez pas à téléphoner à :

SARAMITE APL : 42, cours G. Clémenceau - BP 715 - 33006 Bordeaux Cedex



Illustrations interprétées par l'artiste - document non contractuel  
Le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apporter des modifications au projet en cours de réalisation



# Villa de l'Ombrière Castelginest - 31 780 (Toulouse)

Aux portes de Toulouse



Des appartements du T2 au T4  
avec grandes terrasses

Une réalisation :



# Villa de l'Ombrière



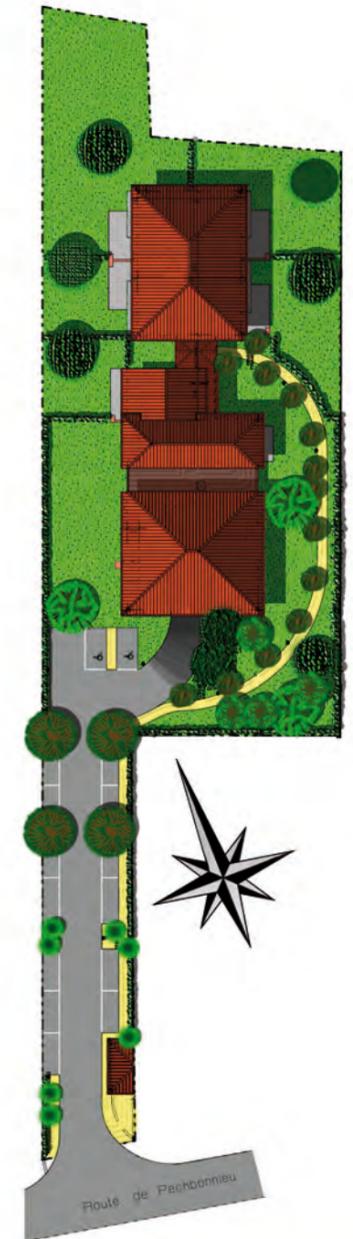
Vivez le dynamisme d'une grande métropole au rythme des saisons.

Entrez et découvrez, dans un parc entièrement paysagé et sécurisé, la Villa de l'Ombrière composée de trois édifices à un étage, véritables maisons d'appartements. Entre ville et campagne, la Villa de l'Ombrière, conçue pour laisser la part belle aux espaces verts, vous fera « oublier » le centre de Toulouse pourtant si proche.

Des appartements du Type 2 au Type 4.

Pour vous faire profiter d'un environnement calme et d'un plus grand confort de vie, tous nos appartements aux surfaces généreuses sont agrémentés de larges terrasses et de grandes baies vitrées.

Les 4 pièces bénéficient d'un jardin privatif.



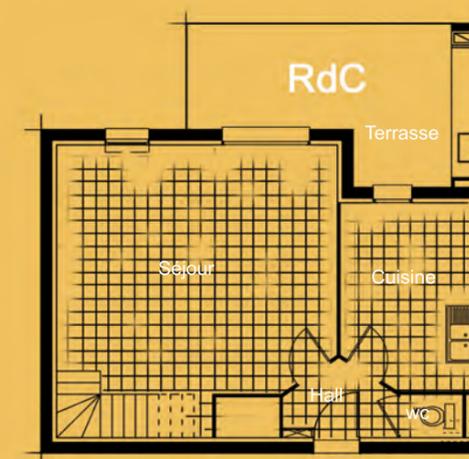
## La Villa l'Ombrière bénéficie de prestations soignées qui assureront votre qualité de vie :

- Chauffage électrique Label Promotelec
- Volets roulants à toutes les fenêtres
- Placards aménagés dans toutes les chambres
- Grandes terrasses
- Jardin à usage privatif pour les T4
- Parkings extérieurs et garages en sous-sol
- Jardin paysager
- Résidence clôturée et sécurisée avec interphone et digicode

**Type 2**  
Surface habitable : 46,10 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 9,26 m<sup>2</sup>



**Type 3**  
Surface habitable : 68,65 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 11,09 m<sup>2</sup>



**Type 4 Duplex**  
Surface habitable : 90,74 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 16,20 m<sup>2</sup>  
Jardin privatif