

Domaine du Haut Vignaud

UN LOTISSEMENT DE 25 PARCELLES SITUÉ

À LIGNAN DE BAZAS, AU CŒUR DU SUD-OUEST...



... à proximité de toutes les infrastructures...
 Pour vous y rendre, prenez le chemin... des Princes !



SARAMITE APL : 42, cours Georges Clémenceau - BP 715 - 33006 Bordeaux Cedex

be design! 140100020 Publicité - Bureau / Design - www.be-design.fr

Domaine du Haut Vignaud

UN LOTISSEMENT DE 25 PARCELLES SITUÉ

À LIGNAN DE BAZAS, AU CŒUR DU SUD-OUEST...



UNE RÉALISATION



Domaine du Haut Vignaud

UN LOTISSEMENT DE 25 PARCELLES SITUÉ

À LIGNAN DE BAZAS, AU CŒUR DU SUD-OUEST...

Prenez goût à la vie en Bazadais et profitez de ses nombreux avantages

- PROXIMITÉ DE LA NATURE
- PRIX COMPÉTITIFS
- PROCHE DU CENTRE VILLE DE BAZAS
- ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR RETROUVER L'ESPACE DE CONSTRUIRE LA MAISON DE VOS DÉSIRES

Adossé à un bois, Le Domaine du HAUT VIGNAUD, offre des parcelles de plus de 1000 m² pour s'installer généreusement. Doté d'une viabilisation et d'aménagements collectifs de qualité, raccordé au gaz de ville, ce lotissement paysagé, saura vous séduire. Il vous suffit d'imaginer votre maison flirtant avec cet environnement pour y ressentir déjà la joie de vivre et retrouver l'essentiel : une qualité de vie !

Faites
votre choix
grandeur
nature !

Situé sur la commune de Lignan de Bazas, à 5 minutes du Centre Historique de Bazas, et à 12 minutes de Langon et de l'autoroute A62, Le Domaine du HAUT VIGNEAU bénéficie d'une situation avantageuse, dans un environnement de charme, à proximité de toutes les infrastructures scolaires, culturelles, sportives et commerciales.

LIGNAN DE BAZAS APPARTIENT AU CANTON DE BAZAS ET À L'ARRONDISSEMENT DE LANGON

Langon carrefour stratégique dans le Sud-Ouest

En effet, la ville se trouve à la confluence :

- de l'axe Bordeaux - Toulouse (Autoroute 62, sortie n°3)
- de l'axe Bordeaux - Pau
- du chemin de fer Bordeaux - Toulouse

À 30 minutes de Bordeaux par l'autoroute et 20 minutes en train, Langon retire de nombreux atouts liés à la métropole bordelaise :

- un aéroport international très accessible
- un port sur l'Atlantique ouvert aux échanges internationaux
- un pôle technologique de haut niveau
- des universités et des centres de recherches pointus



BAZAS VILLE HISTORIQUE ET CULTURELLE

Au fil des années, Bazas s'affirme dans un cadre environnemental préservé au sud des vignobles Bordelais de Sauternes et des Graves et au nord de l'immense forêt Landaise. Ville d'action, d'art et de tradition, Bazas conjugue un dynamisme économique certain avec une grande richesse culturelle, artisanale et historique.