



"Un positionnement idéal, une résidence de caractère"



à Brest, votre idéal de vie dans un écrin de verdure...



T2 (46 m²)\*



T3 (67 m²)\*



T4 (95 m²)\*

\*Plans d'appartement type



## UN POINT DE RÉFÉRENCE, RÉPONDANT À VOTRE DISTANCE :

À 3 minutes de votre résidence : L'hyper marché, L'ENSITA (école d'ingénieur), Ecoles maternelles, collèges, lycées.

À 7 min. de chez vous : L'Hypercentre ville, L'aéroport, L'ESC BREST. À 5 min. : Le CHUR – Hôpital MORVAN

## LE CHOIX DE LA DÉCORATION :

Des variantes de prestations intérieures sont possibles suivant l'avancement des travaux...

## JARDIN CONÇU PAR UN PAYSAGISTE :

Des espaces de jeux et de détente à l'écart des bâtiments.  
Des espaces d'intimité pour les appartements en rez de jardin.



Le PARC GABRIEL bénéficie de prestations soignées qui assureront votre qualité de vie :

### EXTÉRIEUR

- Eclairage des parties communes par détecteur.
- Résidence sécurisée avec digicode et interphone.
- Stationnement extérieur et en sous-sol.
- Ascenseurs.

### INTÉRIEUR

- Des surfaces généreuses, de vastes séjours.
- Terrasse ou balcon dans chaque appartement.
- Chauffage gaz ou urbain avec thermostat d'ambiance programmable.
- Isolation phonique : Portes palières isophoniques avec serrure anti-effraction 3 points, portes-fenêtres et fenêtres équipées d'un double vitrage.
- Carrelage dans les salles de bains.
- Parquet stratifié ou PVC dans les pièces à vivre et les chambres.
- Les salles de bains sont équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Robinetterie mitigeur monocommande à tête céramique dans la cuisine et la salle de bains.
- Placards équipés dans les chambres et entrées.

1<sup>ère</sup> tranche de 38 logements :

\*Armens - \*\*Beychevelle - \*\*\*Citran

